

Nájomná zmluva na svadobný priestor v areáli Trenčianskeho hradu
č. 65 / 2017

uzatvorená v zmysle

§ 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,
§ 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších
predpisov a

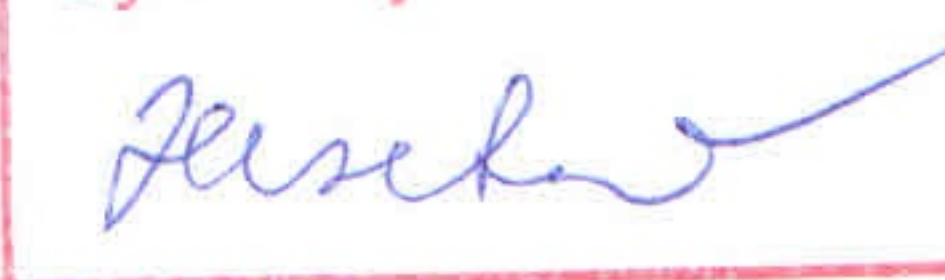
čl. 20 a nasl. Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja z júla 2014

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Trenčianske múzeum v Trenčíne

Sídlo: Mierové námestie 46, 912 50 Trenčín
Zastúpený: Mgr. Peter Martinisko, riaditeľ
Kontakt: tel.: 032 / 743 44 31, e-mail: info@muzeumtn.sk
IČO: 34059199
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK0281800000007000510803

Trenčianske múzeum v Trenčíne	
Dátum: 9.6. 2017	RZ: A3. 12 1
Evidenčné číslo: 2017/102	ZH: 10
Číslo spisu: S/2017/2071	LU:
Prílohy/listy: 0/0	Vybavuje: 

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Petra Špírková

Trvale bytom: 15 Ashridge way, South Merton, Surrey, SM4 4EF, Spojené kráľovstvo
Veľkej Británie a Severného Írska
Č. OP:
Kontakt: tel.: ; e-mail:
Bankové spojenie: BARCLAYS
SWIFT: BARCGB22
IBAN: 6683 BARC 2096 8920 946427

(ďalej len „nájomca“)

(spoločne ďalej prenajímateľ a nájomca ako „zmluvné strany“).

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1) Prenajímateľ je v zmysle zriaďovacej listiny č. TSK/2007/03318-3 zo dňa 28. júna 2007 správcom areálu Trenčianskeho hradu v Trenčíne, kat. úz. Trenčín, parc. č. 1186/1,2,4-46 (ďalej len „Trenčiansky hrad“).

2) Trenčiansky hrad je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja (list vlastníctva č. 1466).

3) Trenčiansky hrad je evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, vedenom Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky pod č. 1345 ako národná kultúrna pamiatka. Nájomca je oboznámený s týmto právnym statusom.

Čl. II Predmet nájmu

1) Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do krátkodobého užívania objekty Barborinho paláca a delovej bašty. Objekty sú situované na hornom nádvorí (Barborin palác) a dolnom nádvorí (delová bašta) Trenčianskeho hradu.

2) Súčasťou vybavenia objektov sú stoličky, tri stoly s obrusom a štátny znak.

Čl. III Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí nájomnej zmluvy nasledovne:

Deň: 10.06.2016

Presný čas: delová bašta: od 13.00 hod. do 16.00 hod.
Barborin palác: od 15.00 hod. do 16.00 hod.

Čl. IV Účel nájmu

Predmet nájmu sa využije výlučne s cieľom konania **svadobného obradu** a s ním spojených sprievodných kultúrnych a spoločenských aktivít, súvisiacich so zabezpečením programu pre účastníkov svadobného obradu.

Čl. V Nájomné a platobné podmienky

1) Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za predmet nájmu vo výške 80 € (slovom: osemdesiat eur) za každý objekt, t.j. za oba objekty vo výške **160 €** (slovom: jednostošesťdesiat eur).

2) V úhrade podľa ods. 1 je **započítané** parkovné troch osobných áut v areáli Trenčianskeho hradu, ako aj náklady na elektrickú energiu (6 €) a vodu (4 €).

3) V úhrade podľa ods. 1 **nie je započítaná** výzdoba priestorov ani vstup do expozícií Trenčianskeho hradu. V nájomnom **nie sú započítané** doplnkové služby, uvedené v čl. VI.

4) Úhrada bude nájomcom zaplatená **najneskôr do 5 pracovných dní** po rezervácii termínu.

5) Úhradu možno uhradiť v hotovosti v pokladni prenajímateľa, v budove jeho sídla na Mierovom nám. 46 v Trenčíne (ekonomické oddelenie) alebo bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa. V prípade bezhotovostného prevodu je nájomca povinný do správy pre prijímateľa uviesť svoje meno, z dôvodu identifikácie platby a ako variabilný symbol uviesť číslo zmluvy.

Čl. VI Špeciálne požiadavky

Nájomca má v záujme riadneho a dôstojného svadobného obradu priebehu účelu nájmu špeciálne požiadavky:

Parkovanie viac ako troch osobných áut v areáli Trenčianskeho hradu (spolu najviac 6 áut)	20 € / auto / každá začatá hodina	NIE
Zapožičanie ozvučenia (reproduktor, zosilovač, mikrofón, mp3 prehrávač)	20 € (jednorazový poplatok)	ÁNO
Iné (podľa špecifikácie nájomcu)	Špeciálna prehliadka v anglickom jazyku: 5,80 € / 1 dospelý 3,30 € / 1 dieťa + 15 € poplatok za špec. prehliadku	ÁNO

Čl. VII Celková suma

1) Celková suma na úhradu za predmet nájmu bez špeciálnej prehliadky v anglickom jazyku je kalkulovaná nasledovne:

Nájomné	150 €
Elektrická energia	6 €
Náklady na vodu	4 €
Zapožičanie ozvučenia	20 €
Celková suma (bez špec. prehliadky)	180 €
Celková suma (bez špec. prehliadky) slovom	jednostoosemdesiat eur

2) K celkovej sume podľa ods. 1 sa pripočíta suma za špeciálnu prehliadku Trenčianskeho hradu v anglickom jazyku podľa čl. VI, a to podľa skutočného počtu záujemcov o ňu. Táto suma bude prenajímateľovi zaplatená na základe faktúry počas doby jej splatnosti, ktorá nesmie byť kratšia ako 15 dní.

Čl. VIII Práva a povinnosti zmluvných strán

1) Prenajímateľ má právo:

a) na náhradu škody na veciach, ktoré nájomca alebo účastníci svadobného obradu poškodili alebo zničili,

b) na náhradu zvýšených nákladov, spôsobených konaním nájomcu nad rámec tejto zmluvy,

2) Prenajímateľ je povinný:

- a) odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a na dôstojný priebeh svadobného obradu,
- b) zabezpečiť primerané dodávanie elektrickej energie a vody,
- c) účastníkom svadobného obradu bezplatne sprístupniť WC,
- d) záujemcom z okruhu účastníkov svadobného obradu zabezpečiť špeciálnu prehliadku Trenčianskeho hradu v anglickom jazyku.

3) Nájomca má právo:

- a) dočasne a zvratným spôsobom si upraviť priestory predmetu nájmu podľa vlastnej predstavy,
- b) na poskytnutie primeranej súčinnosti prenajímateľa pri organizácii svadobného obradu.

4) Nájomca je povinný:

- a) vykonávať svoje aktivity tak, aby neboli ohrozené alebo poškodené pamiatkové hodnoty predmetu nájmu ani Trenčianskeho hradu,
- b) využiť predmet nájmu výlučne na účel, uvedený v čl. IV,
- c) zabezpečiť dodržiavanie bezpečnostných predpisov účastníkmi svadobného obradu,
- d) včas uhradiť nájomné v plnej výške,
- e) riadne a včas nahradiť akékoľvek zvýšené náklady, spôsobené svojím konaním, ako aj škodu, ktorá prenajímateľovi vznikla v súvislosti s jeho konaním,
- f) po skončení aktivít v predmete nájmu tento bezodkladne vypratať a priestory uviesť do pôvodného stavu,

5) Nájomca zodpovedá za následky porušenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov svojím konaním.

Čl. IX Sankcie

V prípade porušenia povinností nájomcu, určených v čl. VIII ods. 4 sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **200 €** (slovom: dvesto eur), a to do 10 dní od doručenia písomnej výzvy. Zaplatenie pokuty nemá vplyv na úhradu spôsobenej škody.

Čl. X Záverečné ustanovenia

1) Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.

2) Práva a povinnosti zmluvných strán, neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona o majetku vyšších územných celkov.

3) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

4) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch paré. Tri paré sú určené pre prenajímateľa a jedno paré je určené pre nájomcu.

5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak svojho slobodného a vážneho súhlasu s obsahom zmluvy ju podpísali.

-9. 06. 2017

V Trenčíne, dňa

TREŇCIANSKE MÚZEUM
V TREŇČINE

prenajímateľ

nájomca